

CROATIA BANKA d.d., MBS:080007370, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB:03467988, OIB:32247795989, koju zastupa predsjednik Uprave Mladen Duliba i član uprave Ivan Šverko, kao prodavatelj potraživanja (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

VAJCL RUŽICA, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, OIB 12875804266, kao Kupac potraživanja (u daljnjem tekstu: Kupac),

Kada se spominju zajedno: „ugovorne strane“

sklapaju u Zagrebu dana 06. travnja 2016. godine sljedeći:

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

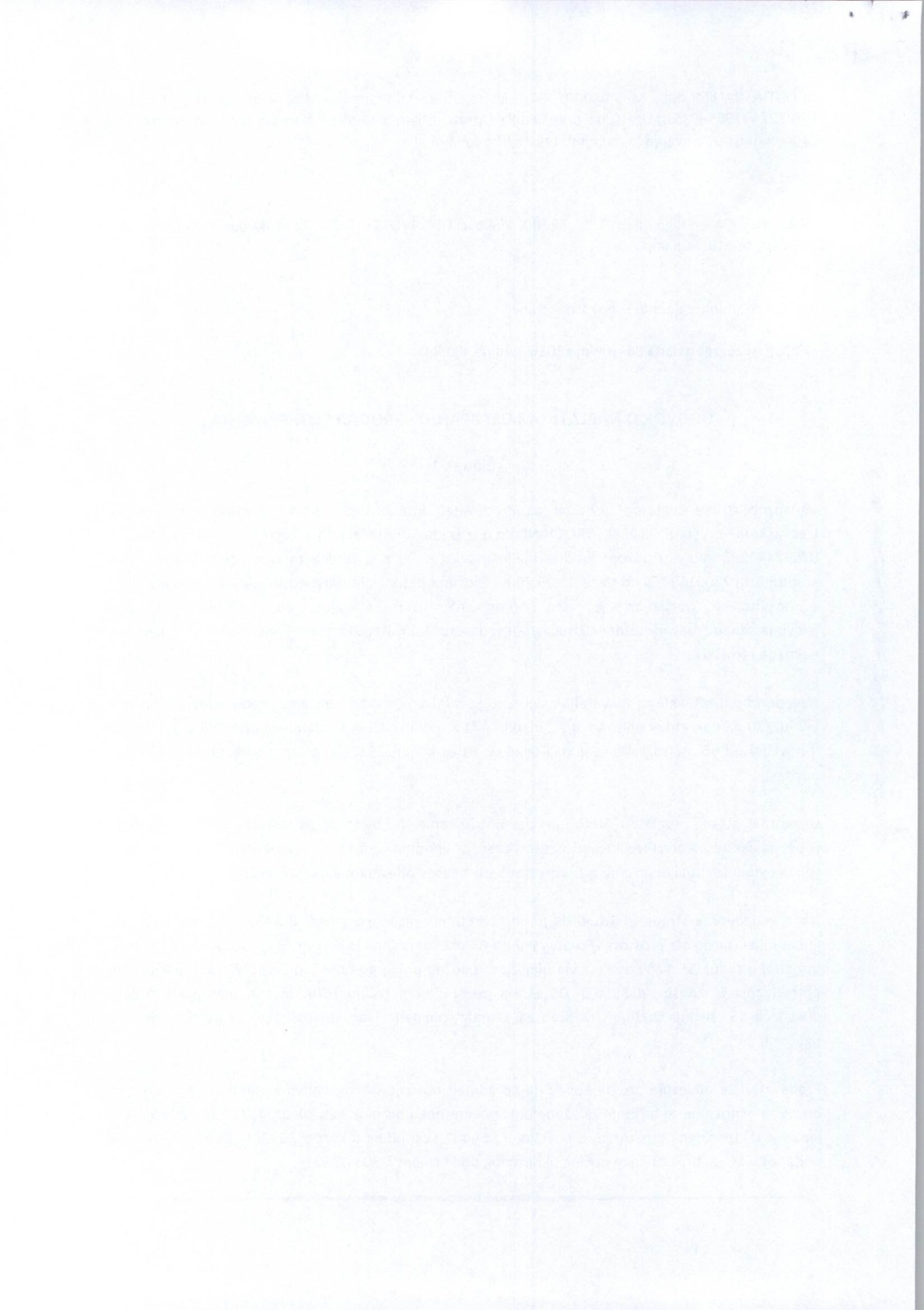
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima dospjelo novčano potraživanje prema trgovačkom društvu ŠIMECKI-TRGOVINAd.o.o., (sada u stečaju) iz Zagreba, Vlaška 126, OIB: 07897444082 kao Korisnikom kredita (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200119319 od dana 15.05.2009. (slovima:petnaestipetdvijetisućedevedete) godine (dalje u tekstu: Ugovor) kojim je dan kredit na iznos glavnice od 729.192,60 EUR (slovima:sedamstodvadesetdevettisućastodevedesetdvaeuraishezestcenti) uvećano za kamate, naknade i troškove.

Navedeno potraživanje prodavatelja osigurano je založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-2562/10 na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci i to jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena u kući br. 6 ul. Duga kč. br. 2616/2 upisanoj u zk. ul. br. 1289 ove općine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potraživanje iz ovog Ugovora na dan 24.03.2016. (slovima:dvedesetčetvrtitredvijetisućesnaeste) godine iznosi sveukupno 6.837.610,87 HRK (slovima:šestmilijunaosamstotridesetsedamtisućašestodesetkunaiosemadesetsedamlipa)

Nadalje ugovorne strane utvrđuju da je na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci i to jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena u kući br. 6 ul. Duga kč. br. 2616/2 upisanoj u zk. ul. br. 1289 ove općine uknjiženo založno pravo pod brojem Z-3034/09 kao osiguranje potraživanja u iznosu od 515.094,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom dospijeca 15. svibnja 2014.g. uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ugovora.

Prodavatelj se obvezuje prema kupcu da će odmah po ovjeri ovog ugovora izdati kupcu ovjereno brisovno očitovanje za brisanje založnog prava nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci i to jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena u kući br. 6 ul. Duga kč. br. 2616/2 upisanoj u zk. ul. br. 1289 ove općine uknjiženog pod brojem Z-3034/09.



Nad dužnikom Šimecki-trgovina d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-175/14 od dana 07.07.2014. godine (slovima: sedmog sedmog dvijetidućečetnaeste) otvoren je stečajni postupak te je Banka dostavila Obavijest o razlučnom pravu i prijavu tražbine u stečajnu masu dana 28.07.2014. godine (slovima: dvedesetog sedmog dvijetisućečetnaeste), a koje je potraživanje u cijelosti priznato rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

U navedenom postupku Banci je između ostalog priznato razlučno pravo i to na slijedećim nekretninama:

Jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m² sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kč.br. 2616/2 upisanoj u zk.ul. broj 1289 ove općine broj zkul. 4571 k.o. Vinkovci.

Članak 2.

Ovim Ugovorom o prodaji potraživanja Prodavatelj prodaje Kupcu dio svoj tražbine nastale temeljem Ugovora o kreditu iz čl.1. ovog Ugovora u visini od 4.946.804,87 kuna (slovima: četir milijonadesetčetdesetšest tisuća osamstočetir kune i osamdeset sedam lipa) zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja i to isključivo zalogom upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima pod poslovnim brojem Z-2562/10 na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci - jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m² sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kč.br. 2616/2 upisanoj u zkul. broj 1289 ove općine, i to za ugovorenu prodajnu vrijednost u iznosu od 800.000,00 HRK (slovima: osamsto tisuć kuna).

Kupac se obvezuje izvršiti uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Prodavatelja broj: HR0324850031000009027, model HR05, poziv na broj 1023-2200119319, u najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora u protivnom se ovaj Ugovor raskida bez posebne obavijesti.

Članak 3.

Prodajom potraživanja na Kupca prelaze i sva sporedna prava, kao što su pravo na kamate, ali i ostala sporedna prava sukladno propisima, te kupac postaje razlučni vjerovnik na mjestu prodavatelja u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci - jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m² sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kč.br. 2616/2 upisanoj u zk.ul. broj 1289 ove općine.

Prodajom potraživanja Kupcu, prodavatelj izričito i bezuvjetno priznaje kupcu pravo prvenstvenog namirenja cjelokupnog iznosa kupljene tražbine od 4.946.804,87 kuna (slovima: četir milijonadesetčetdesetšest tisuća osamstočetir kune i osamdeset sedam lipa) koja će biti ostvarena u postupku prodaje založene nekretnine upisane u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci - jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m² sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kč.br. 2616/2 upisanoj u zk.ul. broj 1289 ove općine bez obzira tko bio kupac založene nekretnine (kupac potraživanja ili treći).

Članak 4.

Prodavatelj kao založni vjerovnik izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje kupca kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora, te po isplati cjelokupnog iznosa cijene od 800.000,00 (osamsto tisuć) kuna u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru stalne službe u Vinkovcima

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the second section deals with the results of the survey.

2. The second part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

3. The third part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

4. The fourth part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

5. The fifth part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

6. The sixth part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

7. The seventh part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

8. The eighth part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

9. The ninth part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci - jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kčbr. 2616/2 upisanoj u zk.ul. broj 1289 ove općine, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti temeljem članka 78 a Stečajnog zakona i članka 319 i 320 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zatražiti i ishoditi upis prijenosa založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2562/10 na opisanoj nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4571 k.o. Vinkovci - jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena na u kući broj 6 ul. Duga, kčbr. 2616/2 upisanoj u zk.ul. broj 1289 ove općine, na svoje ime.

Po isplati ugovorene cijene od 800.000,00 (osamstotisuća) kuna prodavatelj će izdati kupcu ovjerenu potvrdu da je navedeni iznos po ugovoru isplaćen, a koja će potvrda služiti kupcu kao dokaz i kao isprava potrebna da se u zemljišnim knjigama izvrši prijenos založnog prava sa prodavatelja na kupca.

Prodavatelj se obvezuje, nakon primitka uplate ugovorenog iznosa, predati Kupcu originalne dokumente koji su dokaz osnove nastanka potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, originalni Izvadak iz svojih otvorenih stavaka (poslovnih knjiga) za predmetno potraživanje, originalnu dokumentaciju iz sudskih postupaka te predati Kupcu instrumente osiguranja koji osiguravaju to potraživanje.

Kupac se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od primitka dokumentacije iz ovog članka stupiti na mjesto Prodavatelja u odgovarajućim sudskim sporovima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje tražbine iz. čl.1. Ugovora te da tražbinu koja je predmet ovog Ugovora do zaključenja istog nije prodao odnosno prenio drugim osobama,
- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na tražbinu koja je predmet ovog Ugovora i sporedna prava koja ju prate,
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost, visinu i bonitet tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj će u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada evidentira uplatu ugovorenog iznosa na svom računu iz članka 2. ovog Ugovora dopisom obavijestiti korisnika kredita Šimecki-trgovina d.o.o. u stečaju o promjeni vjerovnika temeljem ovog Ugovora.

Osim izjava/isprava/dokumenata i instrumenata osiguranja koji se odnose na Ugovor iz članka 1. Ovog Ugovora i prodano potraživanje, Prodavatelj će u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisanog zahtjeva Kupca, izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od njega razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora.

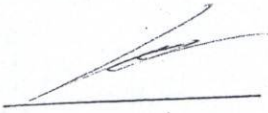
Članak 7.

U slučaju eventualnog spora stranke će spor nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Prodavatelja iz ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za Prodavatelja, Kupca i javnog bilježnika.

Prodavatelj:



Predsjednik Uprave

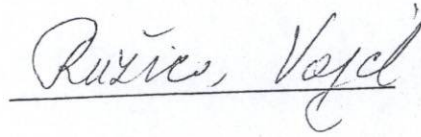
Mladen Duliba



Član Uprave

Ivan Šverko

Kupac:



Ružica Vajcl



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

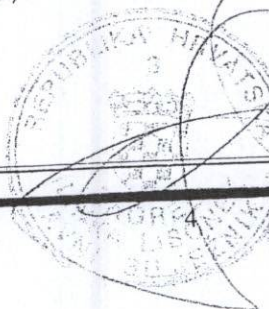
1. **DULIBA MLADEN** (OIB: 27160136836), rođen 20.02.1971. godine, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 34 E, kao predsjednik uprave društva CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS 080007370, OIB 32247795989, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-6/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ŠVERKO IVAN** (OIB: 89310392123), rođen 14.12.1972. godine, ZAGREB, PODBREŽJE IX. 22 A, kao član uprave društva CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080007370, OIB: 32247795989, zastupa društvo skupno s drugim članom uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-423/2014, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

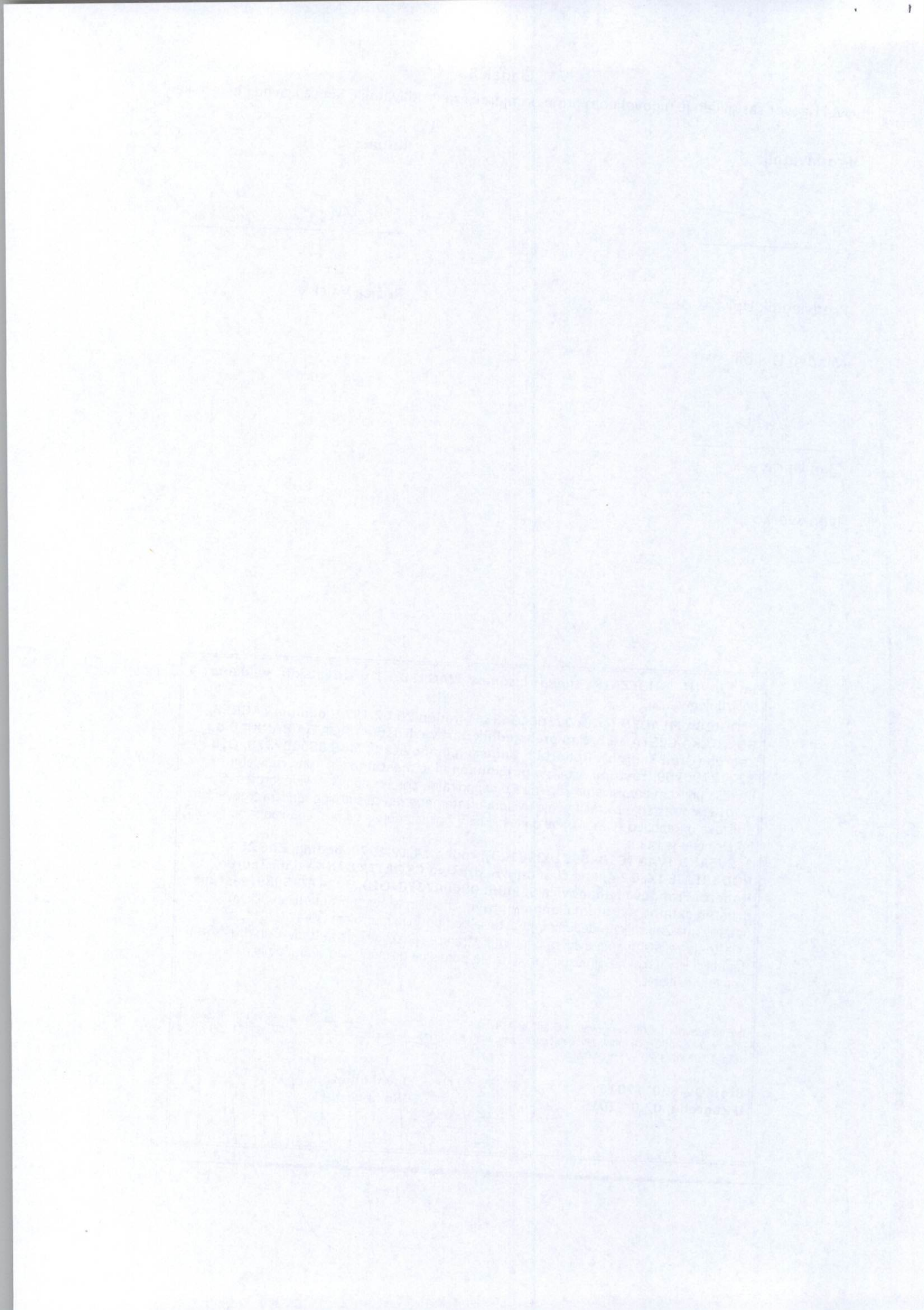
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

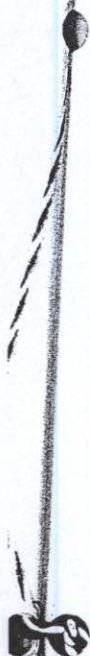
Broj: OV-5301/2016
U Zagrebu, 07.04.2016.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



IZVJEŠTAJ
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE





Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Ružica Vajcl, OIB 12875804266, Vinkovci, Duga ulica 138, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103432575 izdanu od PU
VUKOVARSKO-SRIJ.,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Temeljem Zakona o javnom bilježništvu i to čl. 77. st. 4. javni bilježnik nije
odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni
na dotični posao.

BROJ: OV-2506/16
U Vukovaru, 11.04.2016.

Prisjednik
Ivana Stočko

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA -
ovjeren potpis u ovom uredu 11.04.2016, pod poslovnim brojem OV-2506/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj
isprave je Ružica Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 138, osobna iskaznica br.
103432575, izdana od PU VUKOVARSKO-SRIJ.. Izvornik posjeduje
podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2507/16
U Vukovaru, 11.04.2016

Prisjednik
Ivana Stočko

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić

